

**PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-248
LÍNEA AÉREO SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN, L/ 220 kV
CAMARENA - MORALEJA REE, ASOCIADA A PLANTAS
SOLARES FOTOVOLTAICAS. TRAMO DE LINEA EN LA
COMUNIDAD DE MADRID.**

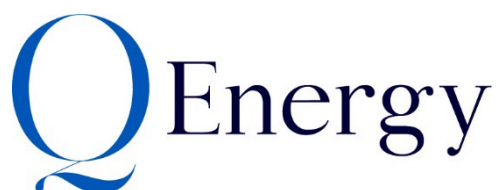
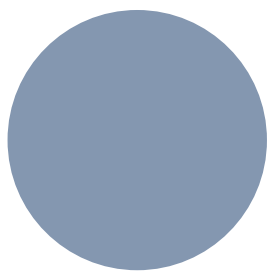
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

ANEXO II. INFORMES MUNICIPALES

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE SERRANILLOS DEL VALLE,
GRIÑÓN Y MORALEJA DE ENMEDIO.**

COMUNIDAD DE MADRID



JUNIO 2022

RH ESTUDIO

ANEXO II. INFORMES MUNICIPALES

A continuación, se incluyen los informes del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio acerca del proyecto de la LAAT 220kV Camarena - Moraleja REE 220, tanto el recibido en las consultas incluidas en la evaluación de impacto ambiental estratégica, como en la Información Pública del trámite administrativo, solicitud Autorización Administrativa y Declaración de Impacto Ambiental.

Cabe destacarse que en ambos casos el pronunciamiento se basa en la traza inicial de la línea eléctrica y que la modificación planteada garantiza, entre otras, el cumplimiento de las indicaciones planteadas por el Ayuntamiento tal y como se refleja en la respuesta del Promotor al Ayuntamiento en el anteriormente mencionado trámite administrativo.



Expediente n.º: 987/2021

ALEGACIONES EVALUACIÓN AMBIENTAL, DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS [PEI-PFOT-248 - Consejería de Medio Ambiente, Ord. del Territorio y Sostenibilidad S7800001E]

Procedimiento: Actuaciones Urbanísticas

Tipo de Informe: Borrador ☐ Provisional ☐ Definitivo ☒

Maria del Valle Luna Zarza (1 de 1)
Alcalde
Fecha Firma: 10/05/2021
HASH: 935030d1e6904e0814a8d8d852574a



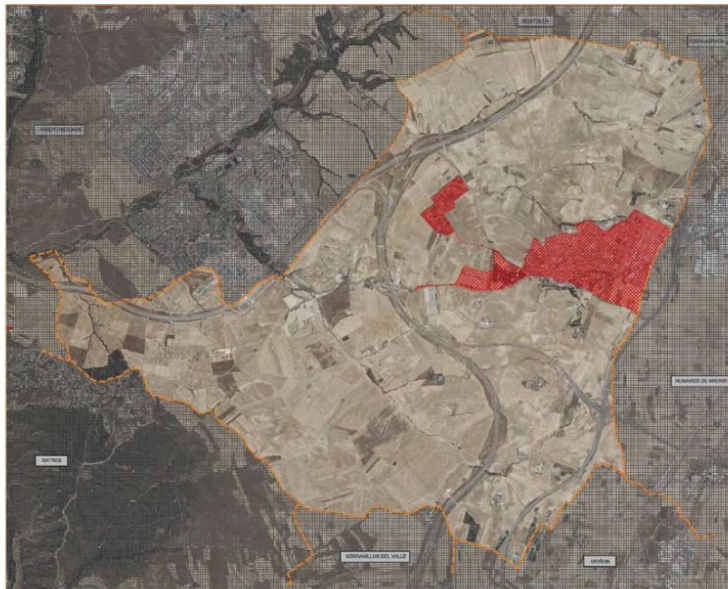
Dña Valle Luna Zarza, con DNI [52122953P](#), en Calidad de Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Moraleja de En medio, y Domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de España nº1 de Moraleja de En medio, en representación de dicho ayuntamiento y en relación con documento en fase de consulta a los efectos de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, del Plan Especial de infraestructuras [PEI-PFOT-248] referente a la línea eléctrica de alta tensión LAAT 220 Kv Camarena-Moraleja REE 220, en sus tramos Apoyo 50-Apoyo 129 y Apoyo 129-ST Moraleja REE 220 de los términos municipales de Humanes de Madrid, Griñón, Moraleja de Enmedio, Casarrubuelos, Cubas de la Sagra, y Torrejón de la Calzada (SIA 21/093).

Visto el contenido del expediente, y abierto el plazo de consulta pública, en el cual se da trámite de consulta a las Administraciones afectadas, dentro del plazo legal para ello, este Excmo. Ayuntamiento interpone las siguientes:

CONSIDERACIONES PREVIAS:

A efecto de su consideración, en necesario analizar el marco coyuntural en el que se encuentra el municipio en virtud del expositivo siguiente.

1. El municipio de Moraleja Enmedio, presenta una superficie de 31.18 Km2 de los que únicamente se encuentran clasificados como suelo urbano y urbanizable 132 Ha (1,32 Km2).



Plza. España 1, Moraleja de Enmedio, 28950 Madrid. Tfno. 916004990 – 636994662 Fax:916094343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es CIF: P2808900A



Cod. Validación: 5928D7Y7K3AG43EMD2LHJN3F | Verificación: <https://ayto-moraleja.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPública | Gestión | Página 1 de 9



2. En 1973, la anterior denominada empresa Iberduero, ubico la Subestación MORALEJA, con una superficie actual de 103839 m2 en el centro geométrico del municipio, y anexo al tejido residencial existente. A esta subestación, con carácter principal, tienen acceso las L400 Kv Moraleja-Galagar, L400Kv Moraleja- Villaviciosa y L400Kv Moraleja Morata, que discurren dirección este-oeste seccionando el municipio en dos. De esta subestación, a su vez evacuan las Líneas L220 KV Moraleja-Retamar y L220Kv Moraleja la Fortuna, que abrazan el suelo urbano existente en sus extremos norte y sur, coartando de manera infranqueable un crecimiento coherente del municipio habida cuenta de las condiciones generales establecidas por la Legislación Sectorial, por la que debe garantizarse la continuidad de la trama urbana.



Por otro lado, Con fecha 21 de diciembre de 2005 fue firmado el convenio entre los Ayuntamientos de Móstoles, Moraleja de Enmedio y Arroyomolinos y Red Eléctrica Española para el desvío de las líneas eléctricas Galapagar – Moraleja y Morata-Moraleja-Villaviciosa.

Red Eléctrica de España presentó en fecha 6 de junio de 2007 la solicitud de evaluación de impacto ambiental del proyecto Modificación de línea a 400 kV Galapagar-Moraleja de Enmedio y Modificación de línea a 400 kV Villaviciosa-Moraleja de Enmedio. La declaración de impacto ambiental se formuló mediante Resolución de 26 de junio de 2009, de la Secretaría de Estado de Cambio Climático, del entonces Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Asimismo, mediante Resolución de 5 de julio de 2012, la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, resolvió sobre la evaluación de impacto ambiental del proyecto Addendum de modificación al proyecto de ejecución de la línea a 400 kV de modificación de la línea Galapagar-Moraleja de En medio entre los apoyos 456 y 569.

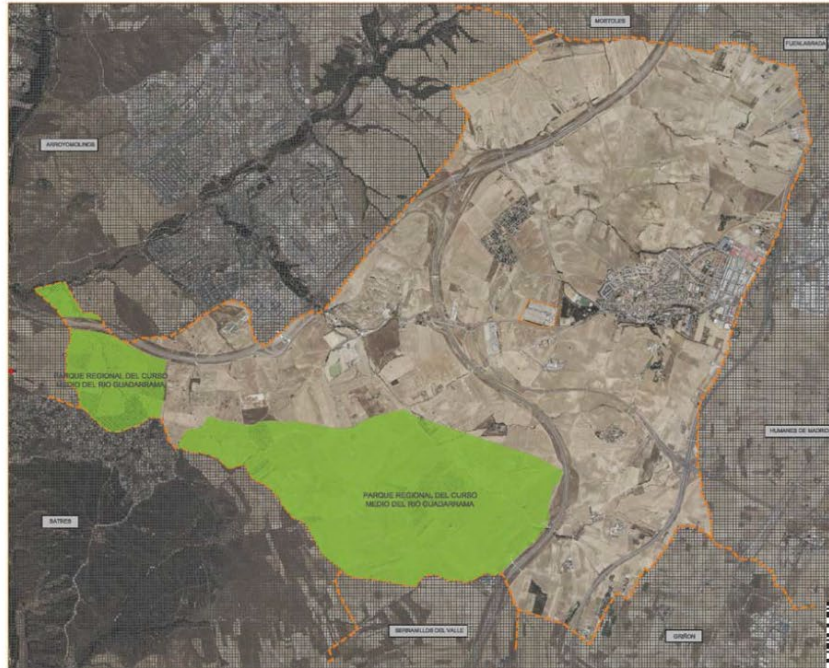
Piza, España 1, Moraleja de Enmedio, 28950 Madrid. Tfno. 916004990 – 636994662 Fax:916094343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es CIF: P2808900A





Mediante Resolución de 9 de abril de 2015, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, se formula declaración de impacto ambiental del proyecto Línea a 400 kV denominada Galapagar-Moraleja de Enmedio (Madrid). (Que se grafía como línea discontinua en la imagen anterior.

3. La Ley 20/1999, de 3 de mayo, del Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno, clasificó 636,72 Ha (63.67 Km2) Ha como Suelo No Urbanizable de Especial Protección.



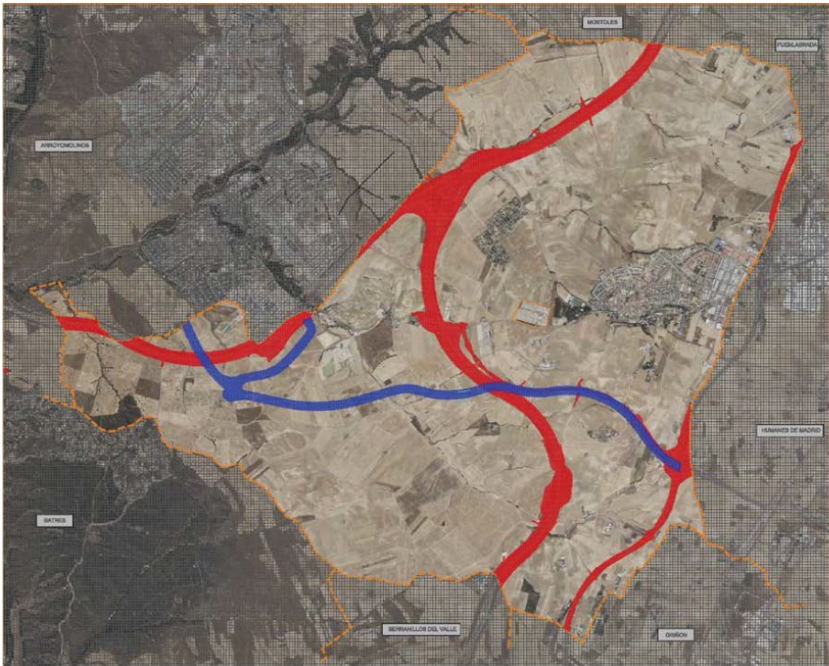
4. Durante la pasada década el municipio ha recogido un total de 4 infraestructuras de transporte, promovidas desde los ámbitos estatales y autonómicos con una clara falta de coordinación en su planificación, llevando a que alguna de ellas carezca de uso, debiendo ser rescatadas las concesionarias de estas actuaciones. (Ap-41). Estas vías se concretan en la Autopista Radial R5, Autopista Peaje Ap-41, Carreteras de la Red de la CAM M-410 y M-407 (esta última de tarifa gratuita y que discurre en paralelo a la de Peaje, AP 41.). Estas infraestructuras han conllevado la ocupación, fraccionando la continuidad territorial de una superficie de 33.61 Ha de acuerdo las siguientes superficies:

P/za. España 1, Moraleja de Enmedio, 28950 Madrid. Tfno. 916004990 – 636994662 Fax:916094343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es CIF: P2608900A





TITULARIDAD		S, OCUPADA M2	M 2
ESTATAL			2.140.574,71
	Radial R5	977.815,53	
	AP-41	1.162.759,18	
AUTONOMICA			513.263,10
	M410	155.140,70	
	M407	358.122,40	
RESERVA SUELO	M410	707.551	707.551
TOTAL			3.361.388,98



5. En los últimos meses, se han recibido en este Ayuntamiento, comunicaciones, solicitudes, propuestas e instancias de emisión de informes de diferentes actuaciones, cuyos órganos sustantivos en su valoración alternan entre los estatales, a través del Ministerio para la Transición Tecnológica y reto Demográfico, por tratarse de actuaciones inter-autonómicas, y de la propia Comunidad de Madrid, a través de sus Consejerías, que se enumeran a continuación y Translación gráfica de dichas actuaciones, se refleja en la siguiente imagen:

Plza. España 1, Moraleja de Enmedio, 28950 Madrid. Tfno. 916004990 – 636994662 Fax:916094343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es CIF: P2808900A



Cód. Verificación: 850D7V7W30GCEMORU4N5F | Verificación: <https://portaltransparencia.madrid.es/portaltransparencia/portaltransparencia.jspx>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma ePública Gestiona | Página 4 de 9

ANEXO II



Old: Verifactor: 592677Y7K34G4E1E10234JUS211663460n: https://doi.org/10.26434/chemrxiv-2023-4j50t

Old: Verifactor: 592677Y7K34G4E1E10234JUS211663460n: https://doi.org/10.26434/chemrxiv-2023-4j50t



 Cód. Validador: 52820 | Verificación: <https://repositorio-abdextorna.es/>
 Documento firmado digitalmente 17-09-2024 10:05:05



6. En relación con el marco urbanístico, Moraleja de Enmedio dispone para la ordenación de su territorio de unas Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal (NNSS), aprobadas definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid mediante acuerdo de fecha 20 de julio de 1993, publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid (BOCM) de fecha 2 de agosto de 1993. Dicho instrumento de planeamiento general se redactó de acuerdo con los preceptos de la legislación urbanística aplicable en aquellos momentos: Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio y Reglamentos de Planeamiento, de Disciplina y de Gestión Urbanísticas, aprobados respectivamente por los Reales Decretos 2.159/1978, de 23 de junio, 2.187/1978, de la misma fecha y 3.288/1978, de 25 de agosto, así como de conformidad con la restante legislación urbanística a la sazón vigente.

Publicado en el BOCM nº 127 de fecha 30 de mayo de 2015 se publicó el acuerdo adoptado en sesión extraordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio el día 27 de diciembre de 2010 relativo al silencio administrativo positivo en virtud del cual se entiende aprobado definitivamente el Plan General de Ordenación, por el cual se aplicaba el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas, articulando, definiendo y delimitando los espacios destinados ser utilizados como pasillos eléctricos de acuerdo con su artículo 3.

No obstante, lo anterior, el 18 de febrero de 2019, tras la publicación en el BOCM Nº 41, del fallo del el Tribunal Superior de Justicia, en el procedimiento ordinario número 1.130/2015, dictado de fecha 15 de diciembre de 2017 que anula el planeamiento General cobran de nuevo eficacia las NNSS de Planeamiento de abril de 1993, desapareciendo la tan necesaria estructuración de los pasillos.

A la fecha, este Ayuntamiento ha iniciado los trabajos de redacción del PGOU del municipio, dado que habiendo transcurrido 28 años desde la aprobación de las vigentes NNSS de Planeamiento, y tras la declaración de nulidad del Plan General de Ordenación Urbana por sentencia STS, el municipio necesita la redefinición de su modelo de crecimiento futuro, y la intervención en áreas consolidadas que presentan importantes disfuncionalidades.

La redacción de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana, es necesaria para el cumplimiento y realización de los fines de este Ayuntamiento, en concreto el urbanismo del municipio.

Consecuente a lo anterior se pone de manifiesto las **SIGUIENTES ALEGACIONES:**

La presión urbanística a la que se ha visto sometida el municipio, como consecuencia de sus desarrollos hasta el límite del Término municipal por los municipios de Móstoles, Fuenlabrada y Arroyo molinos, la limitación de soporte para el desarrollo de infraestructuras implícitas a la creación del Parque regional del Curso medio del río Guadarrama y su entorno, la falta de un plan de estrategia Territorial Autonómica y particularmente la de un planeamiento municipal adecuado, ha llevado al municipio a convertirse en el receptor de numerosas infraestructuras de carácter supramunicipal durante la década pasada, que no se han adecuado a sus fines.

Desde la premisa de un interés público, mal planificado nos encontramos, por ejemplo, ante una situación como el paralelismo entre la Autopista de Peaje Ap41 y la Autonómica M-407m, que ha implicado la reducción de desplazamientos en la primera y su consecuente necesidad de rescate de la primera.



ANEXO II

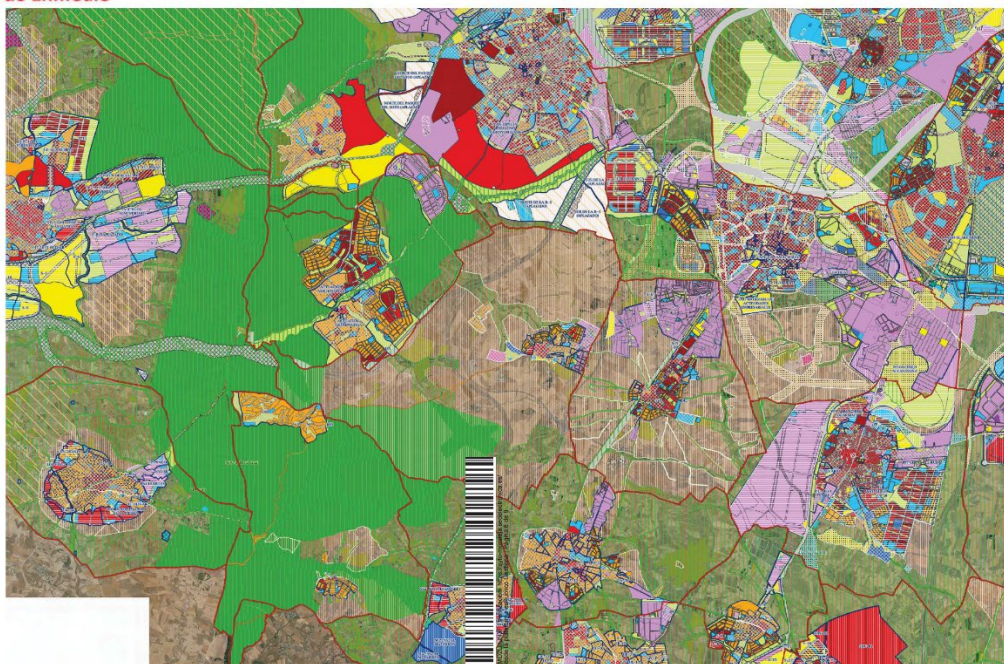


Foto: Escala 1: Moraleja de Enmedio, 28050 Madrid. Tlf: 915044590 - 63594652 Fax: 916054343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es C/I: P200900A





La situación de la subestación eléctrica Moraleja, perteneciente a Red Eléctrica de España/Iberdrola, y la localización geográfica del municipio, siendo el acceso natural de las actuaciones de implantación fotovoltaica del Oeste de la Comunidad de Castilla La Mancha nos han incluido, como receptores, en un nuevo proceso de ejecución de infraestructuras de carácter supramunicipal, cuya falta de previsión y ordenación, no van a hacer otra cosa que ahondar en la disgregación que sobre el territorio produjeron las ejecutadas la pasada década.

Si bien esta administración considera necesaria la apuesta por las energías renovables en general, y la fotovoltaica en particular, como alternativa a los combustibles fósiles y pieza clave en la lucha frente al cambio climático, no podemos compartir este crecimiento descontrolado sin tener en cuenta los impactos que sobre el municipio se genera.

El TS, desde sentencia de 13 de julio de 1990, viene declarando sostenidamente que el control que sobre la potestad de planeamiento de los Ayuntamientos puede realizar la Administración autonómica debe respetar la autonomía municipal (artículo 140 de la Constitución y artículo 25.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local), sin inmiscuirse, en principio, en los elementos discrecionales de interés local, como es la propia elección del modelo de ciudad.

Por todo lo anterior, **ESTE AYUNTAMIENTO, SE OPONE FRONTALMENTE AL PROYECTO, EN LOS TÉRMINOS PROPUESTOS Y REQUIERE A LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES**, en el espíritu de lo dictado por el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas, **LA REDACCIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO REGIONAL PARA SU IMPLANTACION** que articule y ordene, además de las instalaciones fotovoltaicas, as condiciones de acceso a la red eléctrica o el trazado, tanto de nuevas líneas eléctricas como las existentes, a través de los correspondientes pasillos eléctricos y minimice el número de nuevas trazas de líneas propuestas, aprovechando los apoyos para el soporte de varios circuitos.

Por todo ello, **SOLICITAMOS** que tenga por presentadas en tiempo y forma las presentes alegaciones y conforme a lo expresado proceda a declarar una evaluación desfavorable y denegar lo solicitado por la promotora, ya que, vulnera los intereses municipales, sin que se hayan previsto otras alternativas que minoren el impacto sobre el territorio municipal en que este Ayuntamiento ejerce sus competencias (art. 12 LBRL).

Igualmente **SOLICITAMOS**, que, en el seno del procedimiento, y a efectos de la necesaria redacción de los instrumentos estratégicos, se valore la adopción de las medidas necesarias para la **ELIMINACION** de los impactos que sobre el municipio y su población provocan las instalaciones existentes, o en su defecto, se articulen medidas compensatorias oportunas consecuentes a la implantación de las redes que viene soportando el municipio desde tiempos inmemoriales.

Valle Luna Zarza. Alcaldesa.





Expediente n.º: 820/2022

Alegaciones - Subdelegación del Gobierno en Toledo - Área Funcional de Industria y Energía
S4516002E

Procedimiento: Solicitud de Acceso a la Información Pública por los Ciudadanos

Tipo de Informe: Borrador ☐ Provisional ☐ Definitivo ☒

Dña Valle Luna Zarza, con DNI 52122953P, en Calidad de Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Moraleja de En medio, y Domicilio a efectos de notificaciones en Plaza de España nº1 de Moraleja de En medio, en representación de dicho ayuntamiento y en relación con documento en fase de consulta a los efectos de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental de los siguientes proyectos acumulados en el expediente PFot-248AC:

- 1) Instalación Fotovoltaica "Zuncho Solar", 100 MWp, y su infraestructura de evacuación en 30 kV, en el término municipal de Camarena (Toledo). Promotor: Zuncho Solar S.L.U.
- 2) Instalación Fotovoltaica "Sentina Solar", de 100 MWp, y su infraestructura de evacuación en 30 kV, en el término municipal de Camarena (Toledo). Promotor: Sentina Solar S.L.U.
- 3) Instalación Fotovoltaica "Perdiguero Solar", de 100 MWp, y su infraestructura de evacuación en 30 kV, en el término municipal de Camarena (Toledo). Promotor: Perdiguero Solar S.L.U.
- 4) Instalación Fotovoltaica "Sextante Solar", de 100 MWp, y sus infraestructuras: subestación transformadora Camarena 220/30 kV, línea aérea en 220 kV desde la ST Camarena 220/30 kV hasta la ST Moraleja REE220 para la evacuación de la energía eléctrica, subestación transformadora y colectora ST San Andrés 220/30 kV, y E/S de la Línea 220kV Camarena-Moraleja para la conexión de la ST San Andrés 220/30 kV, en los términos municipales de Camarena, Chozas de Canales, Las Ventas de la Retamosa, Lominchar, Casarrubios del Monte, Palomeque, Cedillo del Condado, el Viso de San Juan, Carranque, Illescas y Ugena (Toledo) y Grifón, Moraleja de Enmedio, Casarrubuelos, Cubas de la Sagra, Humanes de Madrid y Torrejón de la Calzada (Madrid) Promotor: Sextante Solar S.L.U.

Y en relación con lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se presentan las siguientes alegaciones:

ALEGACIONES

Con fecha 30/08/2021, (Doc. Con csv. 3MWAMTHWC7GJDDFFS2GALAW2PS cuya verificación puede realizarse en <https://ayto-moraleja.sedelectronica.es/>) en fase de consulta a los efectos de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y el artículo 127 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, en su modificación dada por el Art.3 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, de solicitud de autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción, declaración de utilidad pública y evaluación de impacto ambiental del proyecto acumulado en el mismo expediente "planta fotovoltaica FV Sextante Solar de 100 MWp y de las infraestructuras comunes de evacuación: Subestación transformadora Camarena 220/30 kV, Línea aérea en 220 kV Camarena - Moraleja REE220, Subestación transformadora San Andrés 220/30 kV y E/S de la línea 220kV Camarena - MoralejaREE220 en la ST San Andrés", cuyo petionario es Sextante Solar S.L.U., se emitieron las correspondientes sugerencias y alegaciones, que se adjuntan, y se transcriben en el presente someramente:

"...Por todo lo anterior, REITERA EL REQUERIMIENTO A LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES, en el espíritu de lo dictado por el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas, LA REDACCIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO PARA SU IMPLANTACIÓN que articule y ordene, además de las instalaciones fotovoltaicas, las condiciones de acceso a la red eléctrica o el trazado,

Piza. España 1, Moraleja de Enmedio, 28950 Madrid. Tfno. 916004990 – 636994662 Fax:916094343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es CIF: P2608900A

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE22e00010140794

CSV

GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

30/03/2022 08:38:15 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad



tanto de nuevas líneas eléctricas como las existentes, a través de los correspondientes pasillos eléctricos y minimice el número de nuevas trazas de líneas propuestas, aprovechando los apoyos para el soporte de varios circuitos.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, se considera necesario, el REDISEÑO EL TRAZADO DE LA LINEA L/220kV Camarena - Moraleja REE220 REE a efectos de mantener el paralelismo con la línea LAT Moraleja-Moraleja L/400 kV en el margen sur de la Carretera M 413. Igualmente, que se PROCEDA AL SOTERRAMIENTO de los tramos que cruzan la vía urbana (Avenida de Arroyomolinos) A con el fin de minimizar las posibles afecciones que generan este tipo de actuaciones a las zonas residenciales próximas.

Por todo ello, SOLICITAMOS que tenga por presentadas en tiempo y forma las presentes alegaciones y conforme a lo expresado proceda a declarar una evaluación desfavorable y denegar lo solicitado por la promotora, ya que, vulnera los intereses municipales, sin que se hayan previsto otras alternativas desde el punto de vista global de evaluación sobre el impacto sobre el territorio municipal en que este Ayuntamiento ejerce sus competencias (art. 12 LBRL).

Igualmente SOLICITAMOS, que, en el seno del procedimiento, y a efectos de la necesaria redacción de los instrumentos estratégicos, se valore la adopción de las medidas necesarias para la ELIMINACIÓN de los impactos que sobre el municipio y su población provocan las instalaciones existentes, o en su defecto, se articulen medidas compensatorias oportunas consecuentes a la implantación de las redes que viene soportando el municipio desde tiempos inmemoriales....".

En los mismos términos, se actuó en relación al documento denominado Plan Especial de infraestructuras [PEI-PFOT-248] referente a la línea eléctrica de alta tensión LAAT 220 Kv Camarena-Moraleja REE 220, en sus tramos Apoyo 50-Apoyo 129 y Apoyo 129-ST Moraleja REE 220 en los municipios de Casarrubuelos, Cubas de la Sagra, Humanes de Madrid, Moraleja de Enmedio y Torrejón de la Calzada, en el ámbito de las consultas de ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, para la tramitación de la evaluación ambiental estratégica del expediente, cuyo órgano ambiental es la Comunidad de Madrid, remitiendo copia de las alegaciones presentadas ante Área Funcional de Industria y Energía y que se transcriben someramente:

"...Por todo lo anterior, ESTE AYUNTAMIENTO, SE OPONE FRONTALMENTE AL PROYECTO, EN LOS TÉRMINOS PROPUESTOS Y REQUIERE A LAS ADMINISTRACIONES COMPETENTES, en el espíritu de lo dictado por el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas, LA REDACCIÓN DE UN PLAN ESTRATÉGICO REGIONAL PARA SU IMPLANTACIÓN que articule y ordene, además de las instalaciones fotovoltaicas, las condiciones de acceso a la red eléctrica o el trazado, tanto de nuevas líneas eléctricas como las existentes, a través de los correspondientes pasillos eléctricos y minimice el número de nuevas trazas de líneas propuestas, aprovechando los apoyos para el soporte de varios circuitos.

Por todo ello, SOLICITAMOS que tenga por presentadas en tiempo y forma las presentes alegaciones y conforme a lo expresado proceda a declarar una evaluación desfavorable y denegar lo solicitado por la promotora, ya que, vulnera los intereses municipales, sin que se hayan previsto otras alternativas que minoren el impacto sobre el territorio municipal en que este Ayuntamiento ejerce sus competencias (art. 12 LBRL)...."

En el seno del procedimiento, la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, el 2 de Marzo de 2022, emitió Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, con las consideraciones referidas (csv: 1221538968797135199790 Ver. www.madrid.org/csv).

En relación con la compatibilidad urbanística de la actuación, en cuanto al Suelo No Urbanizable Común, su régimen (Capítulo 10 de las Normas Particulares) considera usos compatibles "aquellos que deben localizarse en el medio rural, sea porque su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo o sea por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano".

La documentación considera que tal es el caso de la línea propuesta, dado que precisamente

Piza, España 1, Moraleja de Enmedio, 28850 Madrid. Tño. 916004990 – 636894662 Fax: 916094343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es CIF: P2608900A



Código seguro de Verificación : GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad	30/03/2022 08:38:15 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00010140794	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad

ANEXO II

Código seguro de Verificación : GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>



uno de los criterios de la legislación sectorial en materia eléctrica evitar la ubicación de tendidos aéreos en los núcleos de población.

En cuanto a instalaciones permitidas, la regulación (art. 3.5.1) establece que podrán ser autorizadas en el Suelo No Urbanizable Común aquellas “de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, incluyendo entre ellas las infraestructuras básicas del territorio y sistemas generales”.

El artículo 10.5.3 señala que tendrán la consideración de utilidad pública “en aplicación directa de la legislación o de la declaración en este sentido de los Órganos Administrativos competentes.”

En cuanto al régimen del suelo no urbanizable especialmente protegido se indica que viene regulado en el artículo 10.8 del Capítulo 10 de las normas particulares, se acredita la compatibilidad con la normativa urbanística del SNUP de cauces y riberas afectado.

El Documento actual, sometido a Información pública, no ha recogido las sugerencias y alegaciones presentadas por este Ayuntamiento, ni las recogidas en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico, por lo que, **ESTE AYUNTAMIENTO, SE OPONE FRONTALMENTE AL PROYECTO, EN LOS TÉRMINOS PROPUESTOS** haciendo nuestro el pronunciamiento de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales (nº ref, 10/634168.9/21) por el cual:

“....Debido a la afección a territorios de diferentes especies protegidas y, en particular, a una zona de agrupación de sisón de especial interés, así como a los corredores ecológicos, la línea eléctrica deberá soterrarse al menos, en la parte de la misma que atraviesa las zonas más sensibles para la fauna: corredores ecológicos y migratorios, zonas de concentración de aves con especial mención a las aves esteparias (Cubas de la Sagra) y a los elementos del paisaje con función de conectividad, incluida una banda de seguridad, así como a su paso a través de montes preservados y de Utilidad Pública, si fuera el caso.

En definitiva, la línea tendrá que reubicarse para evitar afectar a los valores naturales o, en el caso de que se pretenda conservar el trazado seleccionado, el soterramiento es necesario en todo el trayecto de la línea que discurre por la Comunidad de Madrid, entre Casarrubuelos y Moraleja de Enmedio, aprovechando las infraestructuras viarias ya existentes....”

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, en caso de valorar el rediseño del trazado de la línea/220kV Camarena - Moraleja REE220 REE, se considera necesario mantener el paralelismo con la línea LAT Moraleja-Moraleja L/400 kV en el margen sur de la Carretera M 413. Igualmente, se requiere que se **PROCEDA AL SOTERRAMIENTO** de los tramos que cruzan la vía urbana (Avenida de Arroyomolinos) con el fin de minimizar las posibles afecciones que generan este tipo de actuaciones a las zonas residenciales próximas.

Por todo ello, **SOLICITAMOS** que tenga por presentadas en tiempo y forma las presentes alegaciones y conforme a lo expresado proceda a declarar una evaluación desfavorable y denegar lo solicitado por la promotora, ya que, vulnera los intereses municipales, sin que se hayan previsto otras alternativas desde el punto de vista global que minoren el impacto sobre el territorio municipal en que este Ayuntamiento ejerce sus competencias (art. 12 LBRL).

VALLE LUNA ZARZA. ALCALDESA.

Piza, España 1, Moraleja de Enmedio, 28950 Madrid. Tfno. 916004990 – 636984662 Fax:916094343
Email: moraleja@ayto-moraleja.es CIF: P2608900A



ÁMBITO- PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad	30/03/2022 08:38:15 Horario peninsular
Nº registro	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	Validez del documento
REGAGE22e00010140794	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

GEISER-9287-f46f-10ba-46b3-96db-4bca-530b-49ad

*Dependencia del área de Industria y Energía
Subdelegación del Gobierno en Toledo
para ante*

Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio
*Plaza España 1
28950 – Moraleja de En medio, Madrid*

Asunto: Respuesta al informe del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio.

S/Ref.: 820/2022.

Expte.: PFot-248 AC.

D. Daniel Parejo del Río, mayor de edad, con D.N.I. 52.880.264-K, y domicilio a estos efectos en la calle Jenner, n.º 3, 4ª planta, 28010, Madrid. Actúa en calidad de representante persona física de los Administradores únicos, TEJO SOLAR, S.L. y CATALPA SOLAR, S.L., de las sociedades relacionadas en la siguiente tabla, en virtud de escrituras otorgadas ante el notario de Madrid, don José Miguel García Lombardía, el día 21 de septiembre de 2020, para los números 4948 y 4950 de su protocolo, respectivamente:

<i>Razón social</i>	<i>N.I.F.</i>	<i>Administrador</i>
PEÑALARA SOLAR, S.L.	B-88.163.241	CATALPA SOLAR, S.L.
PERDIGUERO SOLAR, S.L.	B-88.163.373	CATALPA SOLAR, S.L.
SENTINA SOLAR, S.L.	B-88.210.422	TEJO SOLAR, S.L.
SEXTANTE SOLAR, S.L.	B-88.210.471	TEJO SOLAR, S.L.
ZUNCHO SOLAR, S.L.	B-88.210.489	TEJO SOLAR, S.L.

En adelante, se identificará a PEÑALARA SOLAR, S.L., PERDIGUERO SOLAR, S.L., SENTINA SOLAR, S.L., SEXTANTE SOLAR, S.L., y ZUNCHO SOLAR, S.L., conjuntamente, como los “**Promotores**”, a tal efecto y en la representación antes indicada,

EXPONEN

- I. Que, el 31 de marzo de 2022, los Promotores recibieron oficio de la Subdelegación del Gobierno en Toledo, por la que se les daba traslado del informe del **Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio**, con nº de expediente **820/2022** (en adelante, el “**Informe**”), sobre los proyectos que están desarrollando los Promotores en diversos municipios de Madrid y Toledo. En concreto, el tramo comprendido en la Comunidad de Madrid de la línea de evacuación con origen en ST Camarena y fin en ST Moraleja REE 220, en el tramo Apoyo 129 – ST Moraleja REE 220 (en adelante, el “**Proyecto**”).
- II. Que, en dicho Informe,
 - i. Se hace referencia a un escrito elaborado por el Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio, con fecha de 30 de agosto de 2021, en el que se expresaban sugerencias con respecto al Proyecto, las cuales se reiteran en el presente Informe; y al informe elaborado en el periodo de consultas previas al Documento de Alcance, dentro del trámite del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-248.

- ii. Se describen las sugerencias del Ayuntamiento que considera necesarias para la viabilidad del Proyecto:
 - Rediseño de la línea de evacuación de los Promotores, a su paso por el municipio de Moraleja de Enmedio, de forma que se mantenga el **paralelismo con la carretera M-410 en el margen sur** de esta.
 - Soterramiento de la línea de evacuación en el tramo que cruza la antigua carretera M-413, también llamada Avenida de Arroyomolinos.
- III. Que, los Promotores y el Ayuntamiento han tenido un cauce de colaboración continuo, como se ve en los siguientes hitos:
 - i. El 4 de noviembre de 2021 se mantuvo reunión, tras la recepción del informe elaborado para el Documento de Alcance, donde el Ayuntamiento trasladó su preferencia por el paralelismo al sur de la M-410.
 - ii. El 18 de noviembre de 2021 se envió al Ayuntamiento un nuevo diseño, cumpliendo con lo propuesto en la reunión anterior.
 - iii. En febrero de 2022 comienzan las comunicaciones conjuntas con el resto de promotores presentes en el municipio a instancia del Ayuntamiento.
 - iv. El 10 de marzo de 2022 se reúnen el Ayuntamiento y todos los promotores, donde se señalan unos pasillos para el discurso de las líneas, donde la LAT 200 kV ST Camarena – ST Moraleja 220 kV REE cumplía perfectamente.
 - v. El 29 de marzo y 20 de abril de 2022 se vuelve a contactar con los servicios técnicos del Ayuntamiento para corroborar la traza presentada y adelantando la actualización del expediente.
- IV. Que, de acuerdo con el oficio de 31 de marzo de 2022, los Promotores disponen de quince días hábiles para mostrar su conformidad o reparos.

Por lo que, conforme a lo expuesto,

DECLARAN

PRIMERO. – Que, los Promotores desean aclarar que no habían considerado el informe de agosto de 2021 del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio debido a que no les había sido trasladado, y ha sido a través del presente oficio cuando han tenido primer conocimiento de él. Asimismo, tal y como los Promotores han podido saber a través de la Subdelegación del Gobierno en Toledo, esta Subdelegación no tenía constancia de dicho informe.

SEGUNDO. – Respecto a las indicaciones del Informe del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio recibido el 31 de marzo de 2022, descritas en los Expositivos anteriores, los Promotores declaran:

- i. Que, como consecuencia del Informe recibido, unido al Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico (EAE), y las comunicaciones relacionadas en el expositivo III, los Promotores han realizado una **modificación de la L/220 kV Camarena - Moraleja REE220**, desde el apoyo 93, ubicado en el municipio de Carranque (Toledo) hasta la Subestación de Moraleja de Enmedio, como muestra de su absoluta disposición a atender las indicaciones de este Ayuntamiento proponiendo discurrir esta línea por el pasillo eléctrico consensuado previamente.
- ii. Que esta **modificación fue presentada** ante la Subdelegación del Gobierno en Toledo, Área de Industria y Energía, y ante la Subdirección General de Energía

Eléctrica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, con fechas 13 y 18 de abril de 2022, respectivamente.

- iii. Que los Promotores han dado a conocer al Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio la actualización del Proyecto, facilitándoles su correspondiente separata, mediante correo electrónico el día 20 de abril de 2022.
- iv. Que, las principales modificaciones contenidas en la actualización del expediente, en lo que respecta al Proyecto, son las siguientes:
 - a. Desplazamiento de la traza al margen sur de la carretera M-410, siguiendo las indicaciones del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio.
 - b. Reubicación de la línea de evacuación, que discurrirá de manera paralela a la autopista AP-41 en soterrado durante dos tramos de 5,72 km, de los cuales 2,24 km se ubicarán dentro de los límites del municipio de Moraleja de Enmedio.

Se incluye como Anexo I una representación gráfica de las modificaciones realizadas en la actualización del expediente.

Que, tras el análisis técnico, urbanístico y ambiental del cruzamiento del Proyecto con la antigua carretera M-413, también llamada Avenida de Arroyomolinos, se ha considerado que el soterramiento supondría un mayor impacto sobre las infraestructuras existentes. Por tanto, con el objetivo de minimizar dicha afección, los Promotores ven acertado continuar con la traza original planteada, esto es mediante el cruzamiento en aéreo.

Y por ello,

SOLICITA

Que se tenga por presentado este escrito en tiempo y forma y lo tenga como respuesta expresa de los Promotores al Informe recibido el 31 de marzo de 2022.

Sin otro particular,

Los Promotores

SEXTANTE SOLAR, S.L.

ZUNCHO SOLAR, S.L.

SENTINA SOLAR, S.L.

PERDIGUERO SOLAR, S.L.

PEÑALARA SOLAR, S.L.

Fdo.: TEJO SOLAR, S.L.

CATALPA SOLAR, S.L.

R.P.F.: D. Daniel Parejo del Río

ANEXO I

